

Republika Slovenija  
OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
Cesta 9. avgusta 5  
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700  
fax: 03 56 64 011  
www.zagorje.si  
obcina.zagorje@zagorje.si

Številka: 350-5/2017-17  
Datum: 24. 4. 2018

## OBČINSKI SVET ZAGORJE OB SAVI

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje poslovno - trgovskega centra ob Cesti 9. avgusta v Zagorju ob Savi**

**NAMEN:** druga obravnava in sprejem

**PРАВNA PODLAGA:** 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-odl.US, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO) in 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015)

**POROČEVALEC:** Tatjana Podbregar, univ. dipl. inž. arh.  
Andreja Kus, univ. dipl. inž. arh.

### OBRAZLOŽITEV:

Obstoječi Zazidalni načrt za območje poslovno - trgovski center ob Cesti 9. avgusta v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-1/96, je bil sprejet 13. 2. 1997 in objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 2/97 ter spremenjen in dopolnjen v letih 2000 in 2003, spremembe in dopolnitve objavljene v Uradnem vestniku Zasavja, št. 5/00, 13/03.

Zazidalni načrt je v letu 1997 ob regionalni cesti načrtoval gradnjo stavbnega niza objektov z zamaknjeno obulično pasažo, notranjimi pokritimi trgi in glavnimi vhodi v lokale. Oblikovani sta bili dve prostorsko in funkcionalno zaključeni zazidalni območji a-poslovni objekt piramide in b-poslovni center. V letu 2000 so se izdelale spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta z umestitvijo Varstveno delovnega centra v območje b. Predmet sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta v letu 2003 je bila sprememba zunanje ureditve ter infrastrukturne rešitve pri novem objektu Varstveno delovnega centra.

Razlog za pripravo tokratnih sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je pobuda oz. potreba obeh uporabnikov oziroma lastnikov objektov po umestitvi novih objektov v obstoječa kompleksa s pripadajočimi infrastrukturnimi in prometnimi ureditvami.

Predmet sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za investitorja VDC je umestitev nadstrešnice za kombije VDC na južni strani kompleksa, nadstrešnice za letni vrt v atriju VDC za potrebe aktivnosti varovancev, dveh nadstrešnic nad obstoječimi parkirišči na vzhodni strani, dozidave ob obstoječem objektu na južni strani enake višine, kot je obstoječi objekt (K+P+N) za potrebe dodatnih prostorov VDC in dodatnih parkirišč znotraj območja urejanja ob vzhodni meji z nadvišanjem obstoječega opornega zidu.

Predmet sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za investitorja Biroprodaja d.o.o. pa je umestitev objekta zazidalne površine cca. 260 m<sup>2</sup> v obstoječi kompleks kot nadzidavo obstoječe kleti na skrajnem severnem delu kompleksa, ki ima polkrožno tlorisno obliko ter dozidava obstoječega objekta v pritličju (vezni hodnik) površine cca. 75 m<sup>2</sup>.

Načrtovane spremembe in dopolnitve ZN so podrobneje prikazane v kartografskem delu in opisana v besedilu sprememb in dopolnitev ZN ter v odloku.

Na osnovi pobude investorjev ter zakonskih določil je župan 28. 3. 2017 sprejel sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje poslovno - trgovskega centra ob Cesti 9. avgusta v Zagorju ob Savi.

Skladno s sklepom in zakonskimi določili je podjetje AKA d.o.o. Trbovlje, ki sta ga za izdelavo načrta izbrala investorja, izdelalo strokovne podlage in gradivo za pridobitev smernic za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Sledila je izdelava osnutka in priprava gradiva za javno razgrnitev in javno obravnavo. Župan je dne 24. 1. 2018 sprejel sklep o javni razgrnitvi, ki je potekala od 5. do 19. februarja 2018.

Pripomb na javni obravnavi kot tudi pisnih pripomb ni bilo. Predstavniki KS Franc Farčnik in prisotni na javni obravnavi se z nameravano gradnjo in predstavljeno spremembo strinjali in nimajo pripomb.

Občinski svet Zagorje ob Savi je na svoji zadnji redni seji dne 19. 3. 2018 obravnaval osnutek odlok o spremembah in dopolnitvah sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje poslovno - trgovskega centra ob Cesti 9. avgusta v Zagorju ob Savi.

Občinski svet je sprejel tudi sklep, da predlagatelj odloka pripravi predlog odloka za drugo obravnavo in sprejem.

Izdelovalec – podjetje AKA d.o.o. Trbovlje je skladno z zakonodajo zaprosil za dokončna mnenja vse pristojne nosilce urejanja prostora, ki so svoja pozitivna mnenja tudi podali.

Tako je usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje poslovno - trgovskega centra ob Cesti 9. avgusta v Zagorju ob Savi, ki je v prilogi, posredovan občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem.

pripravila:  
Tatjana Podbregar, u.d.i.a.

ŽUPAN  
Matjaž Švagan, l.r.

Priloge:

- sklep
- odloka o spremembah in dopolnitvah sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje poslovno - trgovskega centra ob Cesti 9. avgusta v Zagorju ob Savi